CONSTRUCTION

- SECTION BOIS
- MAÇONNERIE EXISTANTE
- DEMOLITION
- TOITURE EN TUILES
- ETANCHEITE
- CLOISONS LEGERES
- NOUVELLE MAÇONNERIE
- ISOLATION
- TOITURE PLATE
- PARE-VAPEUR

FACADES

- BRIQUES
- VITRAGE CLAIR
- CIMENTAGE TON GRIS
- BRIQUE DE VERRE

TECHNIQUES SPECIALES

- EAUX PLUVIALES
- EAUX VANNES
- EAUX USEES
- GAZ BRULES CHAUDIERE
- Gaz — COMPTEUR GAZ
- Electricité — COMPTEUR ELECTRICITE
- AMENEE D'AIR MECANIQUE
- EXTRACTION D'AIR MECANIQUE
- ORIFICE DE TRANSFERT
- CHAMBRE DE VISITE
- GAINE TECHNIQUE

LEGENDE - FACADES

1 -Soubassement
Existant : Cimentage ton gris

2 -Seuils
Existant : Pierre bleue

3 - Parement façade avant
Existant : Brique ton rouge + ornementation brique ton blanc

4 - Parement façade arrière
Existant : Cimentage ton gris

5 - Parement commerce
Existant : Cimentage ton noir

6 -Châssis rez-de-chaussée façade avant
Existant : aluminium ton noir / double vitrage clair

7 -Châssis 1er étage façade avant
F : Existant : bois peint ton blanc / simple vitrage ton jaune
F' : Existant : bois peint ton blanc / double vitrage clair + invisivent

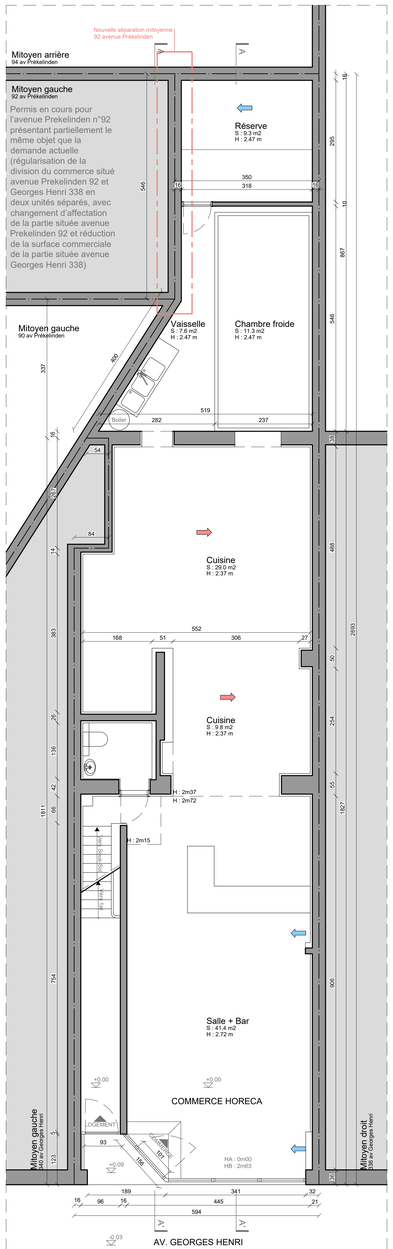
8 -Châssis façade arrière
F : Existant : Bois peint ton blanc / simple vitrage clair
F' : Existant : PVC ton blanc / double vitrage clair

9 -Descente d'eau pluviale
F : Existant : Façade avant : Zinc ton naturel
F : Existant : Façade arrière : PVC ton gris

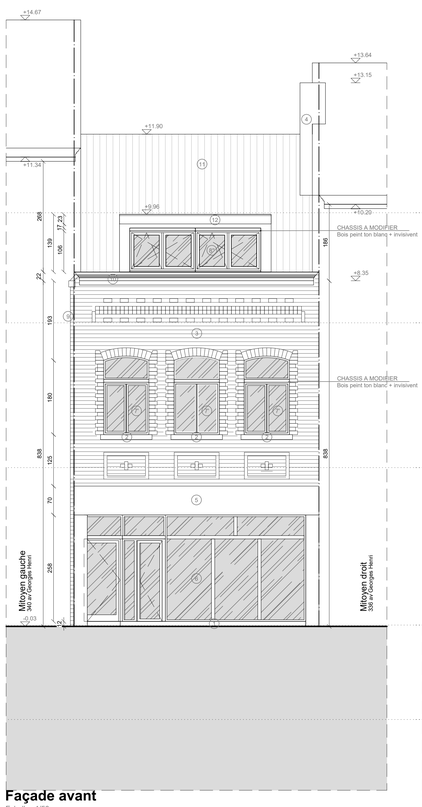
10 -Chéneaux et gouttière
Existant : Bois peint ton blanc

11 -Couverture tôlées
Existant : Tôle ondulée ton rouge / orange

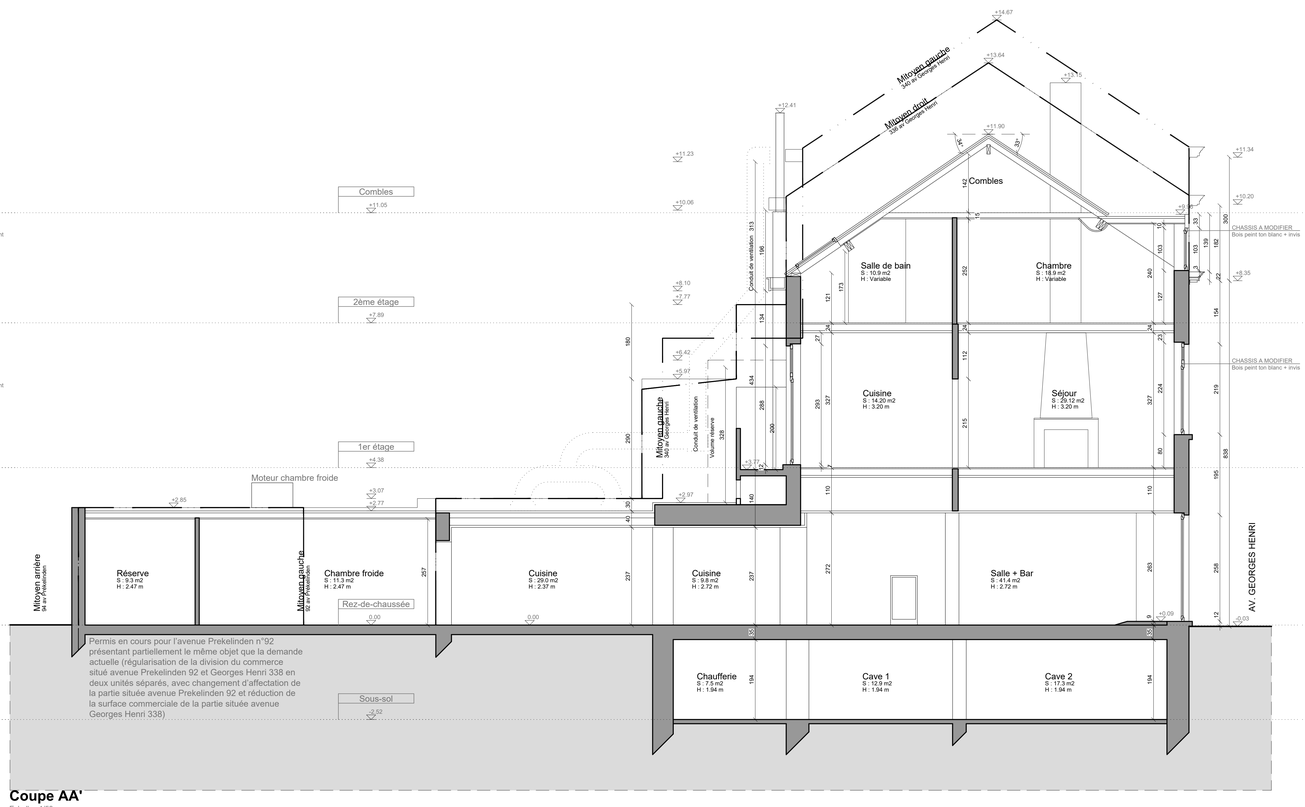
12 -Habillage lucarne
Existant : Bois peint ton blanc



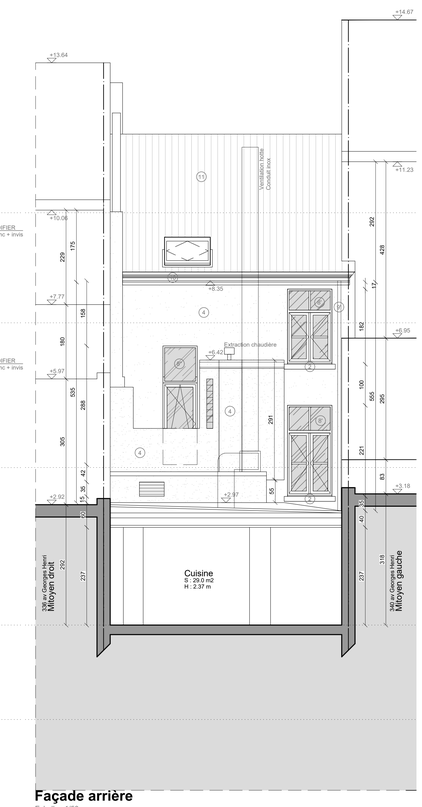
Plan rez-de-chaussée
Echelle : 1/50



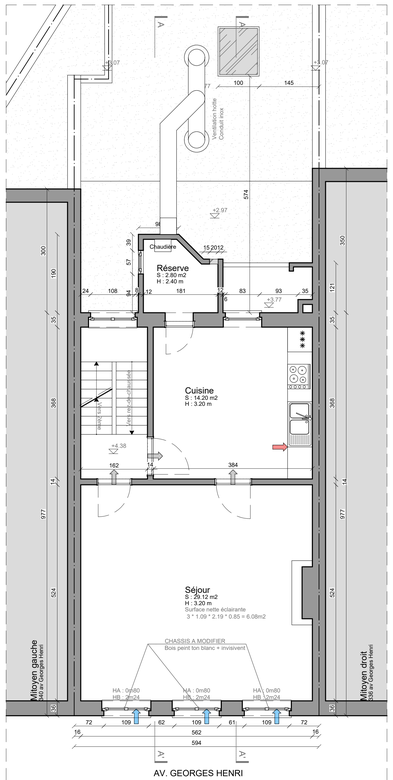
Façade avant
Echelle : 1/50



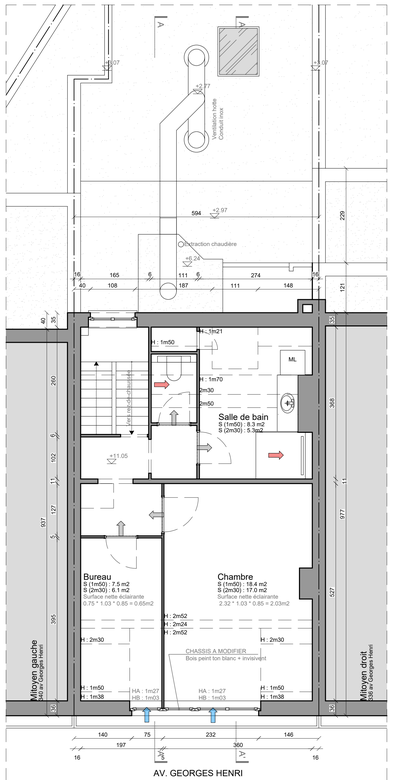
Coupe AA'
Echelle : 1/50



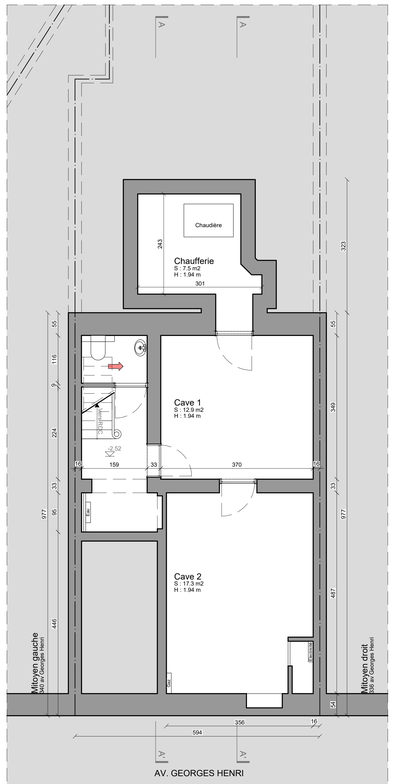
Façade arrière
Echelle : 1/50



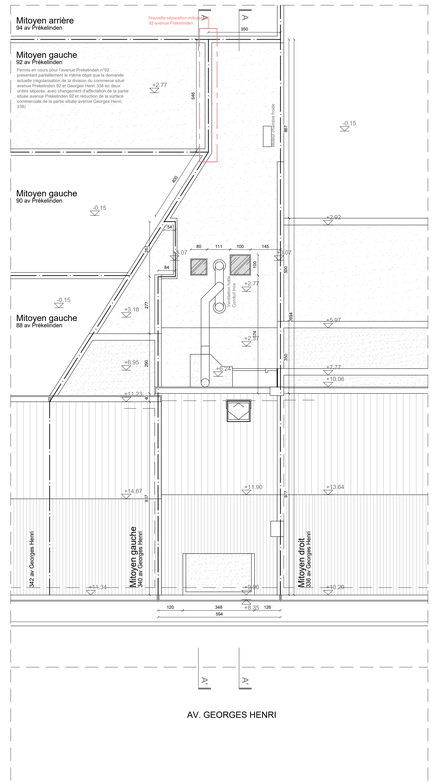
Plan 1er étage
Echelle : 1/50



Plan 2ème étage
Echelle : 1/50



Plan sous-sol
Echelle : 1/50



Plan des toitures
Echelle : 1/100

REGION:
BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE
WOLUWE SAINT-LAMBERT

PERMIS D'URBANISME

OBJET
MISE EN CONFORMITE IMMEUBLE MIXTE
Division mitoyenne 92 avenue Prékelinden
Vitrine commerce
Changement d'affectation étages de bureau en logement unifamilial
Eléments techniques toitures
338, avenue Georges Henri - 1200 Woluwe Saint Lambert

MAITRE DE L'OUVRAGE

CONFIDENTIAL

ARCHITECTE

Pierre-Philippe Landrain
402, avenue Georges Henri - 1200 Woluwe Saint Lambert
Tel : 0486 / 67 79 88
Mail : info@aa-ppl.com

PLANS

Situation à régulariser

Plans / Coupe / Façades

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

Index	Date	Modification
B	13/05/2026	1ere version
A	26/06/2025	Ajout remarque concernant mitoyen 92 av. Prekelinden + pompe à chaleur en toiture Ajout système de ventilation TYPE C PEB conforme + modification de châssis avec ouvrant en façade avant

Date : 13 03 2026
Echelle : 1/50 , 1/100

3A

Toutes les mesures reprises sur ces plans sont à titre indicatif et sont à vérifier sur place par les entreprises concernées. L'entreprise commerciale a l'autorisée toutes modifications de dimensions. Les cotations des plans correspondent aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.
La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
Ce document est protégé par les droits d'auteurs qui appartiennent exclusivement à son auteur.